



売土地			
価格	2,100 万円		
坪単価	27.3 万円		
所在	筑紫野市光が丘三丁目21-4		
交通	西鉄天神大牟田線 津古駅 徒歩7分		
概要	公簿	253.77 (76.76坪)	私道
	土地権利	所有権	地目 宅地
	接道	東側6m公道に14.7m接道	
	その他		
	現況	古屋有	
都市計画	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	その他	外壁後退1.5m、高さ制限10m 最低敷地200㎡	
設備	飲用水	上水道	
	汚水	下水道	
	ガス	都市ガス	
備考	筑紫東小学校 徒歩16分 筑紫野南中学校 徒歩30分 サニー光が丘店 徒歩8分 カササギ公園 徒歩1分		

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

取引態様
専任媒介



西和地所株式会社

E-mail motozono-seiwa-f.co.jp
HP <http://www.seiwa-f.co.jp>

TEL 092-927-0531
FAX 092-927-0575



売 家				
価格	2,100		万円	
所在	筑紫野市光が丘三丁目21-4			
交通	西鉄天神大牟田線 津古駅 徒歩7分			
土地	公簿	253.77㎡ (76.76坪)	私道	
	接道	東側6m公道に14.7m接道		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建		
	建築日	平成1年6月		
	1階	70.38㎡	2階	51.34㎡
	合計	121.72㎡	36.82坪	
	間取り	3SLDK	駐車場	1台有
都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	その他	外壁後退1.5m、高さの制限10m 最低敷地200㎡		
	飲用水	上水道		
	汚水	下水道		
備考	ガス	都市ガス		
	筑紫東小学校	徒歩16分		
	筑紫野南中学校	徒歩30分		
	サニー光が丘店	徒歩8分		
	カササギ公園	徒歩1分		

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

取引態様
専任媒介



担当 本園 090-1365-8535
E-mail motozono-seiwa-f.co.jp

TEL 092-927-0531
FAX 092-927-0575