

売土地	
価格	4,860 万円
坪単価	万円
所在	福岡市東区美和台4丁目7-15
交通	西鉄貝塚線 三苦駅 徒歩2分

概要	公簿	292.16m ² (88.37坪)	私道	
	土地権利	所有権	地目	宅地
	接道	東側公道幅員6.2mに14.6m接道		
	その他	戸建住環境形成地区		
	現況	古屋付き(現況渡し)		

都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用・近隣商業地域		
	建ぺい率	50%・80%	容積率	80%・200%
	その他	第二種20m・準防火・高さ10m 外壁後退1m・最低敷地165m ²		

設備	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス

備考	美和台小学校まで430m 和白丘中学校まで1300m スーパーまで70m
----	--

西側境界は二段擁壁です。(1.4mの擁壁+CB5段積み)
戸建住宅形成地区内の為、敷地分割できます。
(その場合、建ぺい率・容積率が変わります。)

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

☎818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

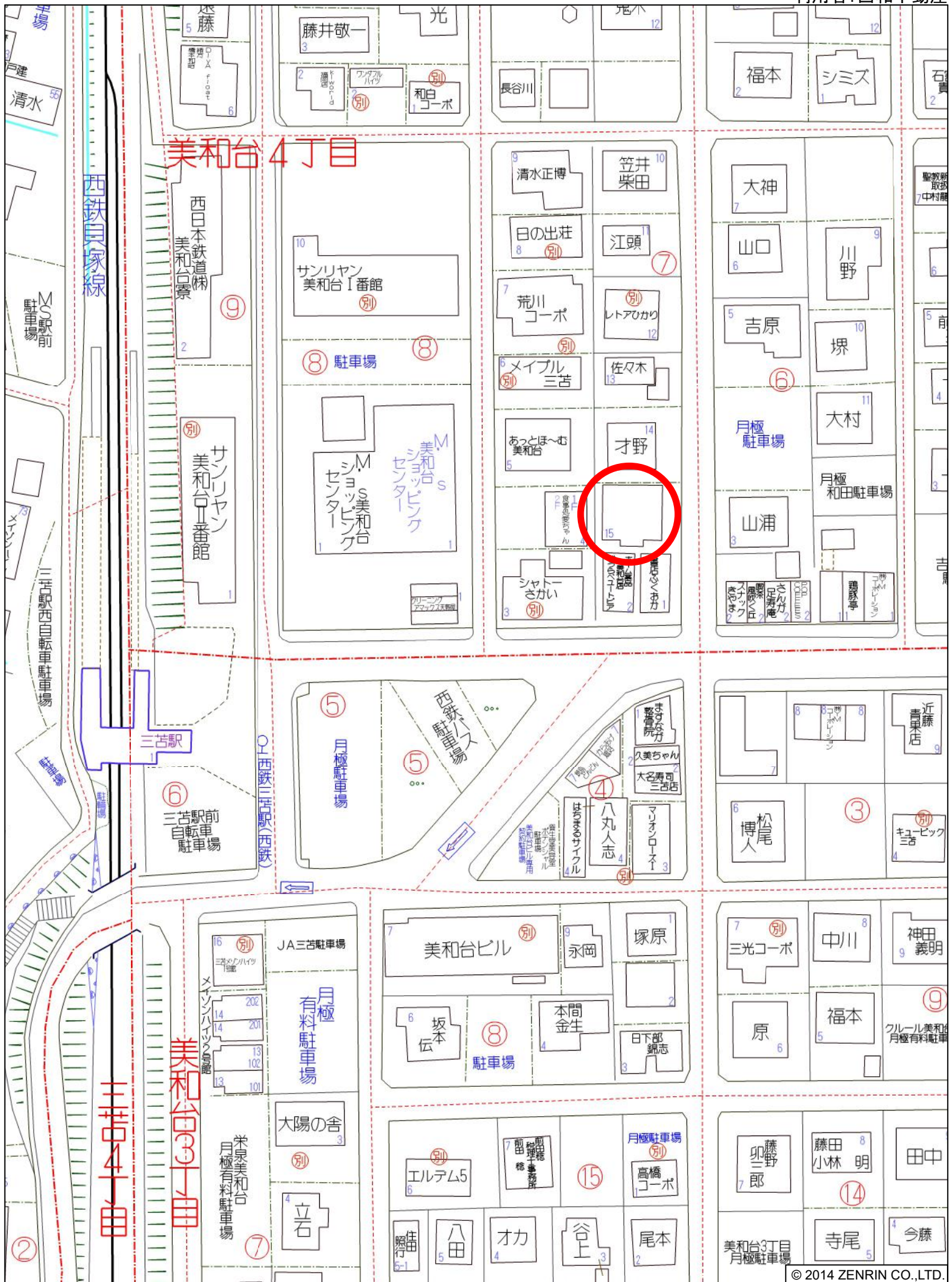
取引態様
専任仲



西和地所株式会社

E-mail motozono-seiwa-f.co.jp
HP <http://www.seiwa-f.co.jp>

TEL 092-927-0531
FAX 092-927-0575



東区美和台4丁目付近