売土地

価格	450 万円		
坪単価	万円		
所在	福岡県小郡市三沢445番8外2筆		
交通	西鉄天神大牟田線 大保駅 徒歩15分		
	甘木鉄道 立野駅 徒歩16分		

概要	公 簿	畑350㎡、宅地21.4㎡ 公衆道路15㎡	私 道	
	土地権利	所有権	地 目	
	接 道	南東側4m公道		
	その他			
	現 況	古屋有		

都市計画	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他	外壁後退1m、高さ制限12m		
		最低敷地200㎡		

設備	飲用水	公営水道(前面道路から引込み)
	汚 水	公共下水(前面道路から引込み)
	ガ ス	プロパンガス

備考	都市計画法34条11号区域指定 (戸建専用住宅のみ建築可・開発許可必要) 農地転用必要 宅地・公衆用道路は持分1/2 畑の一部は持分1/2

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

西和地所株式会社

818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

E-mail motozono-seiwa-f.co.jp
HP http://www.seiwa-f.co.jp

TEL 092-927-0531
FAX 092-927-0575

取引態様
専任仲