





13.35m







売土地

価格

万円

坪単価

万円

在

福岡県小郡市三沢445番8外2筆

450

交通 西鉄天神大牟田線 大保駅 徒歩15分

甘木鉄道 立野駅 徒歩16分

| 概要 | 公 簿 | 畑350㎡、宅地21.4㎡ 公衆道路15㎡ | | 私道 | | | |
|----|------|--------------------------|-----|-----|----|--|--|
| | 土地権利 | | 所有権 | 爿 | 也目 | | |
| | 接道 | | 南東 | 4m公 | 道 | | |
| | その他 | | | | | | |
| | 現 況 | | Ī | 古屋 | 屋有 | | |

| 都市計画 | 都市計画 市街化調整区域 | | | | | |
|------|--------------|----------------|-----|------|--|--|
| | 用途地域無指定 | | | | | |
| | 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% | | |
| | その他 | 外壁後退1m、高さ制限12m | | | | |
| | | 最低敷地200㎡ | | | | |

| =ரு | 飲用水 | 公営水道(前面道路から引込み) | | |
|------|-----|-----------------|--|--|
| 設備 | 汚 水 | 公共下水(前面道路から引込み) | | |
| I/FI | ガス | プロパンガス | | |

都市計画法34条11号区域指定

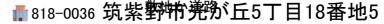
(戸建専用住宅のみ建築可・開発許可必要)

農地転用必要

宅地・公衆用道路は持分1/2

畑の一部は持分1/2

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



取引態様



西和地所株式会社

HP

E-mail motozono-seiwa-f.co.jp http://www.seiwa-f.co.jp TEL 092-927-0531 FAX 092-927-0575 専任仲